

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ПО ЖИЛОМУ ДОМУ КРАСНЫХ ЗОРЬ 83 В
ЗА 2016г.**

ДОХОД	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	1081,0
Начислено за размещение оборудования провайдеров	5,5
Итого	1086,5
Получено содержание жилья	926,6
Получено за размещение оборудования провайдеров	5,0
Итого	931,6
Задолженность по содержанию жилья	154,4
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	0,5
Итого	154,9
РАСХОД	1156,3
1. Управление многоквартирным домом	75,3
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	597,8
2.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	74,9
2.2. Содержание помещений общего пользования, в том числе:	205,6
Уборка помещений общего пользования	74,0
Дератизация, дезинсекция	3,8
Вывоз твердых бытовых отходов ежедневно, уборка закрытой площади ТБО, хлорирование, дезинфекция	99,6
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых домах	26,0
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,2
2.3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	166,5
Уборка земельного участка	118,0
Уход за зелеными насаждениями	4,5
Очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега	44,0
2.4. Техническое обслуживание, в том числе:	124,3
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	12,1
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	28,2
Аварийное обслуживание	27,4
Обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	12,6

Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, по техническому обслуживанию вентиляционных каналов	44,0
2.5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:	26,5
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	3,6
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	22,9
3. Кассовый сбор почтамта, сбербанка	18,5
4. Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	397,5
- ремонт подъездов № 1, 2, 3,4,5,6,7,8 (материалы и работа)	378,0
- ремонт козырька балкона, покраска козырьков	19,5
5. Организация паспортно-регистрационного учета	4,5
6. Сбор и передача показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета	2,2
7. Возмещение по агентским договорам по эл.энергии – 18,30 руб и холодной воде – 18,07 руб	50,6
8. Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	9,9

Справочно:

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2016 г	451,1
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2016г	309,0

Начислено взносов на капитальный ремонт за весь период на 01.01.2017г - 423,1 тыс. руб
Израсходовано взносов на капитальный ремонт за весь период на 01.01.2017г - 352,2
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период на 01.01.2017г - 302,4 тыс. руб

Директор ООО «УК Берег-3»



Басова И.И

