

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
по жилому дому 10 Лет Октября, 43 к 1
за 2016г.

Доходы		Тыс. руб.
Начислено содержание жилья		1365,7
Начислено тех. обслуживание нежилых помещений		161,7
Начислено за размещение рекламы		8,0
Начислено за размещение оборудования провайдеров		6,0
Итого		1541,4
Получено содержание жилья		1135,5
Получено тех. обслуживание нежилых помещений		157,2
Получено за размещение рекламы		7,3
Получено за размещение оборудования провайдеров		5,5
Итого		1305,5
Задолженность по содержанию жилья		230,2
Задолженность тех. обслуживание нежилых помещений		4,5
Задолженность за размещение рекламы		0,7
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		0,5
Итого		235,9
Расходы		
1. Заработная плата, налоги		1487,5
2. Подготовка к отопительному сезону, в том числе:		790,7
-Проверка манометров, приобретение новых, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС, ремонт стояка ГВС		57,6
-Опрессовка «ТГК-11» теплотрассы от врезки до ввода в дом		46,8
3. Снятие показаний с теплосчетчика и сдача отчетов в «ТГК 11»		10,8
4. Вывоз ТБО		36,0
5. Техническое обслуживание лифтов, страховка, испытание лифтов		116,9
6. Дератизация, дезинсекция		165,6
7. Инвентарь (лопата штыковая, лопата снеговая, движки, метлы, веники, колеса для мусорных баков, нетканое полотно, эл. лампы, мыло, порошок, тележка для дворника) материалы для текущего ремонта		7,8
8. Благоустройство придомовой территории, в том числе:		28,3
-Очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега, сброс снега с крыши		53,9
-Посадка цветов, побелка бордюров, приобретение песка, земли		34,7
9. Ремонт насосной станции в водомерном узле		19,2
10. Установка и изготовление металич. решетки		42,0
11. Укрепление электр. Кабеля от подстанции		18,0
12. Замена трансформаторов тока во ВРУ		25,0
13. ТО оргтехники, программное обеспечение		14,0
14. Услуги связи		1,8
15. Утилизация ртутьсодержащих ламп		4,7
16. Транспортные расходы		3,6
17. Прочистка канализации ракетой		9,7
18. Вывоз крупногабаритного мусора		56
19. Ремонт ступени крыльца		23,7
20. Возмещение по агентским договорам по эл. энергии-18,30 руб. и холодной воде-18,07 руб. с одного лицевого счета		6,0
		26,2

Справочно:

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2016г	531,1
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2016г	427,3
Израсходовано взносов на капитальный ремонт за 2016г	523,0

Получено взносов на капитальный ремонт за весь период на 01.01.2017г - 755,2 тыс. руб

Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период на 01.01.2017г - 487,1 тыс. руб

Остаток взносов на капитальный ремонт за весь период на 01.01.2017г - 232,2 тыс. руб

Директор ООО «УК Берег-3»

Басова И.И.

