

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
по жилому дому Звездова, 62/4
за 2016 г.

	Тыс. руб.
Начислено содержание жилья	1213,8
Начислено тех. обслуживание нежилых помещений	169,6
Начислено за размещение оборудования провайдеров	14,4
Итого	1397,8
Получено содержание жилья	1098,7
Получено тех. Обслуживание нежилых помещений	135,2
Получено за размещение оборудования провайдеров	10,4
Итого	1244,3
Задолженность по содержанию жилья	115,1
Задолженность тех. Обслуживание нежилых помещений	34,4
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	4,0
Итого	153,5
Расходы	1488,48
1. Заработная плата, налоги	733,08
2. Подготовка к отопительному сезону, в том числе:	13,6
-Проверка манометров, приобретение новых, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов и вентилей, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	5,0
-Опрессовка «ТГК-11» теплотрассы от врезки до ввода в дом	8,6
3. Обслуживание автоматики теплового узла, снятие показаний с теплосчетчика и сдача отчетов в «ТГК 11»	36,0
4. Вывоз ТБО	106,2
5. Дератизация, дезинсекция	5,4
6. Техническое обслуживание лифтов, страховка, испытание лифтов	112,6
7. Инвентарь (лопата штыковая, лопата снеговая, движки, метлы, веники, нетканое полотно, эл. лампы, лампы ДРЛ, мыло, порошок, тележка для ядворника (колеса для тележки), круги металлические, колеса для мусоровозов), материалы текущего ремонта	27,1
8. Благоустройство придомовой территории, в том числе:	82,4
-Очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега, сброс снега с крыши	59,9
-Посадка ветов, побелка бордюров	5,1
-Приобретение песка, земли	17,4
9. Кассовый сбор почта, сбербанка	22,2
10. Услуги автотранспорта	5,3
11. Обслуживание пожарной сигнализации	112,8
12. Возмещение по агентским договорам по электроэнергии и холодной воде с одного лицевого счета (эл. энергия - 18,30 руб, холодная вода - 18,07 руб)	38,4
13. Вывоз крупногабаритного мусора	12,6
14. Ремонт подъезда №2 и материалы	78,0
15. Ремонт подъезда №1 и материалы	81,0
16. Ремонт ограждения	1,5
17. Обследование межпанельных швов	15,5

18. Госпошлина капит. ремонт на суды	2,5
19. Замена зеркала в лифте	2,3

Справочно:

Начислено взносов на капитальный ремонт	455,8
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2016г	357,0

Получено взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г - 877,0 тыс. руб
Задолженность взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г - 289,7 тыс. руб

Директор ООО «УК «Берег-3»

Басова И.И.

