

**Отчет о выполнении договора управления  
по жилому дому 10 Лет Октября, 43  
за 2016г.**

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>Тыс. руб.</b>
		4181,5
Начислено содержание жилья		568,2
Начислено тех. обслуживание нежилых помещений		386,8
Начислено за охрану придомовой территории		12,7
Начислено за размещение оборудования провайдеров		5136,5
<b>Итого</b>		3562,0
Получено содержание жилья		528,7
Получено тех. обслуживание нежилых помещений		327,9
Получено за охрану придомовой территории		8,5
Получено за размещение оборудования провайдеров		4427,1
<b>Итого</b>		619,5
Задолженность по содержанию жилья		39,5
Задолженность тех. обслуживание нежилых помещений		58,9
Задолженность за охрану придомовой территории		4,2
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		709,4
<b>Итого</b>		
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>5264,1</b>
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:		
<b>1. Управление многоквартирным домом:</b>		1260,7
1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		
зарплата с налогами		
1.2 организация работ по предоставлению коммунальных услуг		78,8
-кассовый сбор почтампта, сбербанка		15,9
-канцелярия		10,4
-ТО оргтехники, программного обеспечения		35,9
-услуги связи		
1.3 организация работ по предоставлению информации в электронном виде		24,0
-сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан		53,4
-сбор и передача информации, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета		88,6
-возмещение по агентским договорам по эл. энергии -18,30 руб. и холодной воде - 18.07 руб.		
<b>2. Содержание общего имущества:</b>		119,2
2.1 работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		53,4
2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений		
-обследование трещин на балконах, проверка ливневых канализаций по обращениям собственников		65,8
2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек		
2.2 работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		329,8
2.2.1 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		58,2
опрессовка системы теплоснабжения и ГВС, поверка манометров, приобретение новых, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, замена трансформаторов тока, электрических ламп, ламп ДРЛ		86,8
2.2.2 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		26,2
снятие показаний с теплосчетчика, сдача отчетов в ОАО «ОмскРТС»		0,00
2.2.3 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		
2.2.4 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		413,4
техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов		11,1
страхование лифтов		
2.3 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		259,6
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон с заработной платой и налогами		112,5
-материалы, моющие средства		



2.3.2	дератизация, дезинсекция ООО «Био-Сервис»	28,9
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, вывоз снега, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	326,0
	-очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега	198,2
2.3.4	вывоз крупногабаритного мусора	298,2
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	75,6
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	34,6
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	ведение журналов пожарной безопасности, проверка огнетушителей, осмотр МОП на противопожарную безопасность	19,2
	обслуживание пожарной сигнализации	76,0
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	151,2
	прочистка общедомовой канализации Ракетой	72,0
	материалы сантехника, электрика	38,6
	заработная плата с налогами аварийной службы сантехник, электрик	218,3
3.	<b>Текущий ремонт</b>	
	-ремонт подъезда № 6 (материалы, работа)	53,5
	-замена трансформаторов тока ВРУ, основная очередь	29,2
	-ямочный ремонт дороги и отмостки дома	36,2
	-приобретение земли, песка	21,4
	-посадка цветов, кустов, побелка бордюров, покраска малых форм	12,9
	-транспортные расходы	29,7
	-замена циркуляционного насоса на ГВС второй очереди	46,5
	-ремонт повысительной станции	65,6
		386,8
4.	<b>Охрана придомовой территории</b>	
5.	<b>Техническое обслуживание шлагбаума</b>	12,1
6.	<b>Изготовление и предоставление квитанций по капитальному ремонту</b>	48,9

Справочно:

Кредиторская задолженность (тыс. руб.)

- заработная плата-150,6

-лифты-58,6

-мусор-69,0

-уборка снега-44,0

Итого: 322,2

Директор ООО «УК Берег-3»

Басова И.И.

