

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
по жилому дому 10 Лет Октября, 147
за 2016 г.

	Тыс. руб.
Начислено содержание жилья	2695,9
Начислено тех. обслуживание нежилых помещений	34,4
Итого	2730,3
Получено содержание жилья	2513,7
Получено тех. обслуживание нежилых помещений	34,4
Итого	2548,1
Задолженность по содержанию жилья	182,2
Задолженность тех. обслуживание нежилых помещений	0,00
Итого	182,2
Расходы	2247,1
1. Заработная плата, налоги	1051,2
2. Подготовка к отопительному сезону, в том числе:	122,2
-Проверка манометров, приобретение новых, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС, замена задвижек	99,5
-Опрессовка «ТГК-11» теплотрассы от врезки до ввода в дом	16,2
-Приобретение счетчика на ХВС	6,5
3. Обслуживание автоматики теплового узла, снятие показаний с теплосчетчика и сдача отчетов в «ОмскРТС»	36,0
4. Вывоз ТБО	208,4
5. Дератизация, дезинсекция	9,1
6. Техническое обслуживание лифтов, страховка, освидетельствование	264,6
7. Инвентарь (лопата штыковая, лопата снеговая, движки, метлы, веники, нетканое полотно, эл. лампы, лампы ДРЛ, мыло, порошок, тележка для дворника, шланги) материалы текущего ремонта	42,6
8. Благоустройство придомовой территории, в том числе:	120,7
-Очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега, сброс снега с крыши	87,0
-Посадка цветов, побелка бордюров	8,7
-Приобретение земли, песка	25,0
9. Вазоны	10,5
10. Кассовый сбор почтампта, сбербанка	50,9
11. Канцелярия	8,4
12. ТО оргтехники, программное обеспечение	9,3
13. Услуги связи	14,6
14. Транспортные расходы	18,9
15. Утилизация ртутьсодержащих ламп	6,5
16. Устройство газонного ограждения	53,1
17. Покраска козырьков и цоколя (работа, материалы)	29
18. Вывоз крупногабаритного мусора	28
19. Ямочный ремонт асфальтового покрытия	38,1
20. Прочистка общедомовой канализации «Ракетой»	48
21. Обслуживание р/с ЖСК «Энергетик»	15,1
22. Возмещение по агентским договорам по эл. энергии -18,30 руб. и холодной воде 18,07 руб с одного лицевого счета	61,9

Справочно: (тыс.руб)

Начислено взносов на капитальный ремонт	879,6
Получено взносов на кап. ремонт на специальном счете регионального оператора за 2016 год	311,2

Всего получено взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г – 436,0 тыс. руб

Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2017г – 133,1 тыс. руб

Директор ООО «УК Берег-3»



Басова И.И.