

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО ЖИЛОМУ ДОМУ ОМСКАЯ Д.77, КОРП 2

за 2016г

№ п/п	Доходы	Тыс. руб
	Начислено содержание жилья	1573,2
	Начислено тех. обслуживание нежилых помещений	240,5
	Начислено за размещение оборудования провайдеров	24,0
	Итого	1837,7
	Получено содержание жилья	1377,0
	Получено тех. обслуживание нежилых помещений	187,7
	Получено за размещение оборудования провайдеров	21,0
	Итого	1585,7
	Задолженность по содержанию жилья	196,2
	Задолженность тех. обслуживание нежилых помещений	52,8
	Задолженность за размещение оборудования провайдеров	3,0
	Итого	252,0
	Расходы	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1857,7
1	управление многоквартирным домом:	431,8
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	
	- зарплата с налогами	341,6
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6,6
	- сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан	
	- сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета	
1.3	Возмещение по агентским договорам по эл. энергии-18,30 руб. и холодной воде-18,07 руб. с одного лицевого счета	41,5
	- кассовый сбор почтамта, сбербанка	31,5
	- ТО оргтехники, программного обеспечения	5,4
	- услуги связи	4,8
2	содержание общего имущества:	1340,8
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	38,6
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	22,8
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	15,8
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	528,6
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	152,8
	-опрессовка системы теплоснабжения и ГВС, поверка манометров, приобретение новых, ревизия запортной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, замена трансформаторов тока, электрических ламп, ламп ДРЛ	4,9
	- проверка счетчиков	3,8

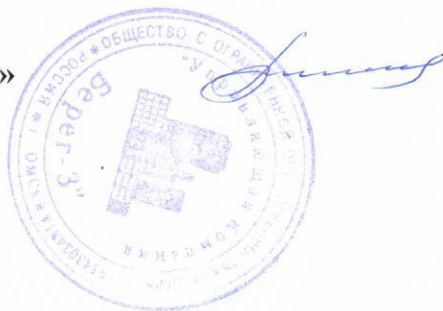
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	54,0
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	308,4
2.2.4	страхование лифтов	4,7
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	773,6
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	139,5
	- материалы, моющие средства	1,9
2.3.2	дератизация, дезинсекция	13,4
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	284,7
	- очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега, очистка снега с крыши	41,1
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	142,4
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	32,4
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3,8
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,9
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	64,5
	- прочистка общедомовой канализации Ракетой	48,0
3	текущий ремонт	85,1
3.1	-Диагностика, ремонт теплосчетчика	49,6
3.2	-экспертиза крыши	10,0
3.3	-ремонт шлагбаума	11,8
3.4	-Посадка цветов, побелка бордюров	3,2
3.5	- Устройство крылец резиной	9,0
3.6	- Госпошлина за кап. ремонт	1,5

Справочно:

Начислено взносов на капитальный ремонт	635,7
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2016г	604,5

Всего получено взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г – 1140,2 тыс. руб
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2017г – 354,5 тыс. руб

Директор ООО «УК Берег-3»



Басова И.И