

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
по жилому дому Учебная, 86
за 2016г.

	Тыс. руб.
Начислено содержание жилья	2256,1
Начислено тех. Обслуживание нежилых помещений	36,6
Начислено за обслуживание парковки	336,0
Итого начислено	2628,7
Получено содержание жилья	2159,3
Получено тех. Обслуживание нежилых помещений	32,6
Получено за обслуживание парковки	330,2
Итого получено	2522,1
Задолженность по содержанию жилья	96,8
Задолженность тех. Обслуживание нежилых помещений	4,0
Задолженность за обслуживание парковки	5,8
Итого задолженность	106,6
Расходы	2698,7
1. Заработная плата, налоги	1735,9
2. Подготовка к отопительному сезону, в том числе:	61,9
-Поверка манометров, приобретение новых, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	61,9
-Опрессовка «ТГК-11» теплотрассы от врезки до ввода в дом	
3. Обслуживание автоматики теплового узла, снятие показаний с теплосчетчика и сдача отчетов в «ТГК 11»	72,0
4. Вывоз ТБО	112,6
5. Обслуживание тревожной кнопки	36,0
6. Техническое обслуживание средств пожарной сигнализации дома и парковки	117,8
7. Техническое обслуживание лифтов, страховка, освидетельствование	145,0
8. Инвентарь, хозяйственные товары, моющие средства (лопата штыковая, лопата снеговая, движки, метлы, веники, нетканое полотно, эл. лампы, мыло, порошок, колеса для мусорной тележки)	44,0
9. Очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега, сброс снега с крыши	78,0
10. Благоустройство придомовой территории, в том числе:	20,2
- Посадка цветов, побелка бордюров, покраска деревьев	11,5
- Приобретение песка, земли	8,7
11. Обслуживание подстанции	48,0
12. Кассовый сбор почтампта, сбербанка	45,1
13. Канцелярия	6,9
14. ТО оргтехники, программное обеспечение	8,3
15. Услуги связи	15,0
16. Транспортные услуги	15,8
17. Утилизация ртутьсодержащих ламп	6,0
18. Дератизация	1,2
19. Техническое обслуживание ворот	2,9
20. Замена двери в подъезде	4,7

21. Установка песочницы на детскую площадку	8,2
22. Покраска входных холлов, дверей в подъезде	7,0
23. Изготовление и установка ограждения детской площадки	14,4
24. Устройство крылец резиной	4,6
25. Изготовление и установка решетчатой перегородки при входе на тех. этаж	15,3
26. Ремонт ворот парковки с материалами	15,8
27. Ямочный ремонт (асфальтирование)	15,0
28. Вывоз крупногабаритного мусора	7,5
29. Возмещение по агентским договорам по эл. энергии-18,30 руб. и холодной воде-18,07 руб. с одного лицевого счета	33,6

Справочно:	533,9
Начислено взносов на капитальный ремонт	
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2016г	487,4

Получено взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г - 808,5 тыс. руб
Задолженность взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г - 449,0 тыс. руб

Директор ООО «УК Берег-3»

Басова И.И.

