

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
по жилому дому Масленникова 82
за 2016 г.

	Тыс. руб.
Начислено содержание жилья	1027,4
Начислено тех. обслуживание нежилых помещений	227,4
Начислено за размещение рекламы	14,4
Итого	1269,2
Получено содержание жилья	805,1
Получено тех. обслуживание нежилых помещений	56,9
Получено за размещение рекламы	10,4
Итого	872,4
Задолженность по содержанию жилья	222,3
Задолженность тех. обслуживание нежилых помещений	170,5
Задолженность за размещение рекламы	4,0
Итого	396,8
Расходы	1760,6
1. Заработная плата, налоги	844,6
2. Обслуживание системы отопления, в том числе:	182,9
- Обслуживание электронного узла, снятие показаний, сдача отчетов	36,0
- Поверка приборов, монотронов, тепловых счетчиков	98,0
- Опрессовка тепловых сетей	12,9
- Обслуживание теплового узла	36,0
3. Вывоз ТБО	98,7
4. Ремонт повысительной станции	38,6
5. Инвентарь (лопата штыковая, лопата снеговая, движки, метлы, веники, нетканое полотно, лампы, мыло, порошок) материалы текущего ремонта	15,2
6. Благоустройство придомовой территории, в том числе:	66,8
- Очистка придомовой территории грейдером, вывоз снега, сброс снега с крыши	44,5
- Посадка цветов, побелка бордюров	6,7
- Приобретение песка, земли	15,6
7. Канцелярия	3,6
8. ТО оргтехники, программное обеспечение	3,5
9. Услуги связи, интернет	7,1
10. Транспортные расходы	8,1
11. Утилизация ртутьсодержащих ламп	3,6
12. Обслуживание подстанции	81,1
13. Дератизация, дезинсекция	20,8
14. Обслуживание лифтов, страховка, освидетельствование	159,8
15. Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	108,0
16. Замена трансформатора тока	9,8
17. Прочистка общедомовой канализации «Ракетой»	42,0
18. Возмещение по агентским договорам по электроэнергии и холодной воде	38,9

эл.энергия-18,30руб холодная вода-18,07руб с одного лицевого счета	
19. Кассовый сбор почтамта, сбербанка	16,2
20. Приобретение и установка качалки балансир на детскую площадку	11,3

Справочно:

Начислено взносов на капитальный ремонт	370,0
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2016г	200,4

Всего получено взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г – 595,4 тыс. руб
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2017г – 338,7 тыс. руб

Директор ООО «УК Берег-3»



Басова И.И.